



株主のみなさまへ

第67期 報告書

平成28年7月1日～平成29年6月30日



TAKAMISAWA
株式会社 高見澤

証券コード：5283



代表取締役社長
高見澤 秀茂

～経営理念～

顧客・社員・株主・地域社会に必要とされ、
信頼され、貢献でき、存在感のある
良い会社（グッドカンパニー）を目指す。

株主のみなさまには平素より格段のご高配を賜り厚く御礼申しあげます。

ここに当社グループ第67期報告書をお届けするにあたりまして、ご挨拶を申しあげます。

当期において当社グループを取り巻く経済環境は、公共投資や民間設備投資が持ち直し、所得環境も改善傾向にあるなど、総じて緩やかな回復基調のもと推移いたしました。

しかし、燃料油等の需要の減少や車両販売の個人消費の伸び悩みなど特にカーライフ関連事業におきましては厳しい経営環境で推移いたしました。

このような情勢のもと、当社グループは、積極的な営業活動と徹底的なコスト管理により収益の拡大に努めてまいりました。

また、既存の不動産関連事業と相互の事業ノウハウ・販売チャネルなどを補完することにより経営の効率化を図り、不動産関連事業の規模をより拡大させることを目的に、平成28年11月に長野県中信地域で事業展開している株式会社セイブの株式を取得し、子会社化を実現いたしました。

さらに、既存のカーライフ関連事業と相乗効果を図り、より多くのシナジー効果とお客様へのサービス向

上を一層高めるため、平成29年4月に長野県東信地域を中心に事業展開している上燃株式会社の株式を取得し、子会社化することによりグループとしての成長基盤を確立いたしました。

この結果、グループ全体では売上高、経常利益は前年同期を上回る結果となりましたが、親会社株主に帰属する当期純利益は、前期において事業用土地の収用に係る受取補償金を計上したため減少となりました。

今後、当社グループを取り巻く経営環境は、公共投資の縮小や労働力不足による調達コストの上昇、個人消費の低迷など予断を許さない状況が続くものと予想されますが、子会社取得による相乗効果を発揮し、コンプライアンス経営に重点を置き、安定収益を確保できる経営基盤の確立を全社一丸となって取り組んでまいり所存でございます。

なお、期末配当金につきましては、1株につき5円とさせていただきますのでご報告申しあげます。

株主のみなさまにおかれましては、何卒ご理解いただき、今後ともより一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成29年9月

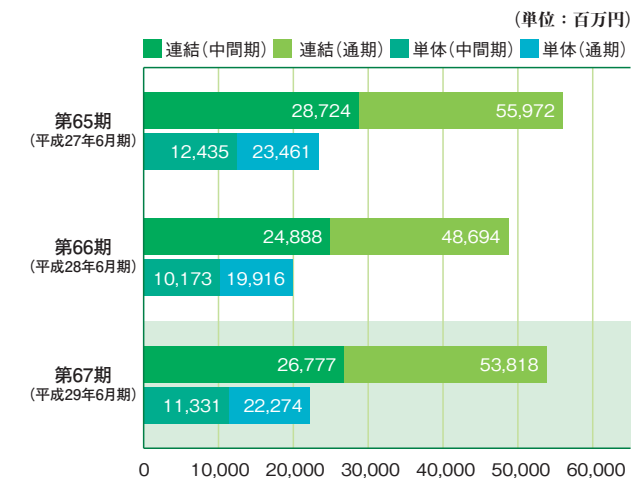
Point

- ・建設関連事業、電設資材事業では、公共工事及び民間設備投資が持ち直し、順調に推移し増収
- ・カーライフ関連事業では、燃料油の販売単価上昇により微増
- ・住宅・生活関連事業では、新たな連結子会社取得により増収

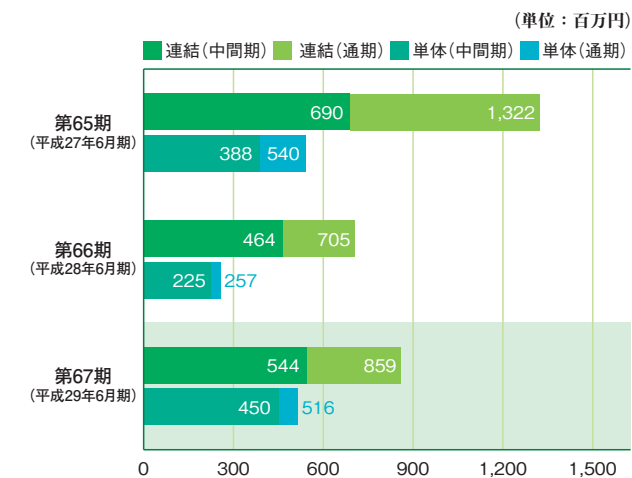
当連結会計年度におけるわが国経済は、政府の経済政策等を背景に雇用所得環境が改善傾向にあるなど、全体的には緩やかな回復基調で推移いたしました。一方、低迷していた個人消費は、後半にきて持ち直しの兆しがみえたものの、未だ景気回復に弾みが付く状況には至っておりません。また、米国新政権の政策運営や英国・EUの離脱交渉、地政学的緊張の増大等、海外の政治経済動向が世界経済に及ぼす影響が懸念される状況にあります。

このような経営環境の中にあって、当社グループの当連結会計年度の実績は、売上高53,818百万円（前期比10.5%増）、営業利益846百万円（前期比10.6%減）、経常利益859百万円（前期比22.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益664百万円（前期比5.3%減）となりました。

売上高の推移



経常利益の推移

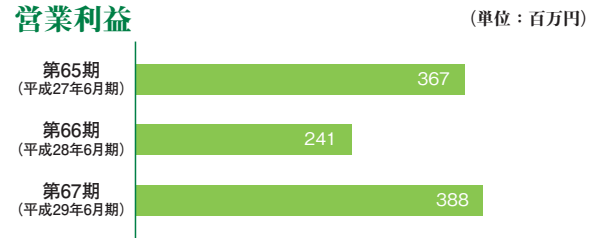
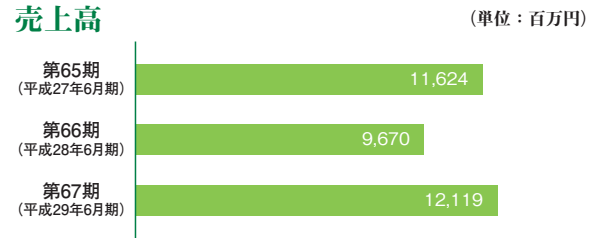


建設関連事業



営業エリアの拡大、付加価値品の販売増強等により、公共工事及び民間工事における建設資材の販売・納入が順調に推移し、増収増益となりました。

この結果、建設関連事業の売上高は12,119百万円（前期比25.3％増）、営業利益は388百万円（前期比60.8％増）となりました。

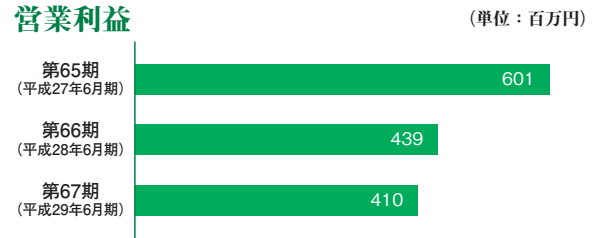


電設資材事業



電設資材事業は、公共工事及び民間企業の設備投資需要が持ち直し、売上高は回復したものの、価格競争が激化するなど利幅が縮小し、増収減益となりました。

この結果、電設資材事業の売上高は27,724百万円（前期比5.0％増）、営業利益は410百万円（前期比6.6％減）となりました。

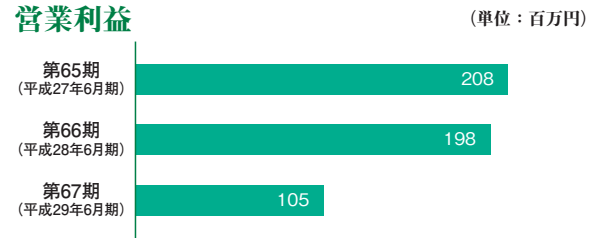
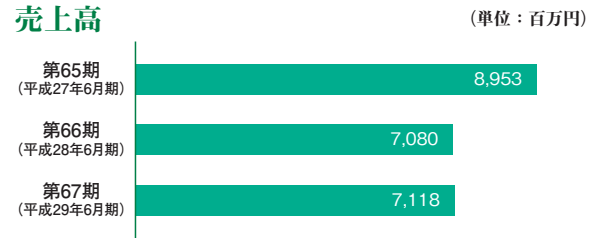


カーライフ関連事業



石油部門では、燃料油の販売単価上昇により増収となったものの、利幅縮小により減益となりました。オート部門では、車両関連商品の販売に努めましたが、車検、車両販売ともに低調に推移し、売上高は前年並みを確保したものの減益となりました。

この結果、カーライフ関連事業の売上高は7,118百万円（前期比0.5％増）、営業利益は105百万円（前期比46.9％減）となりました。



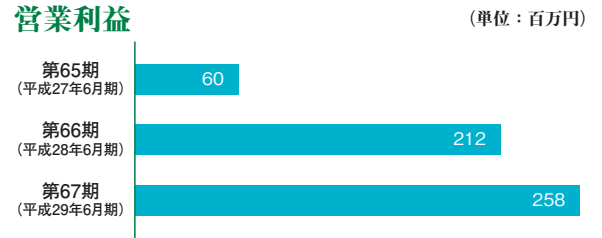
住宅・生活関連事業



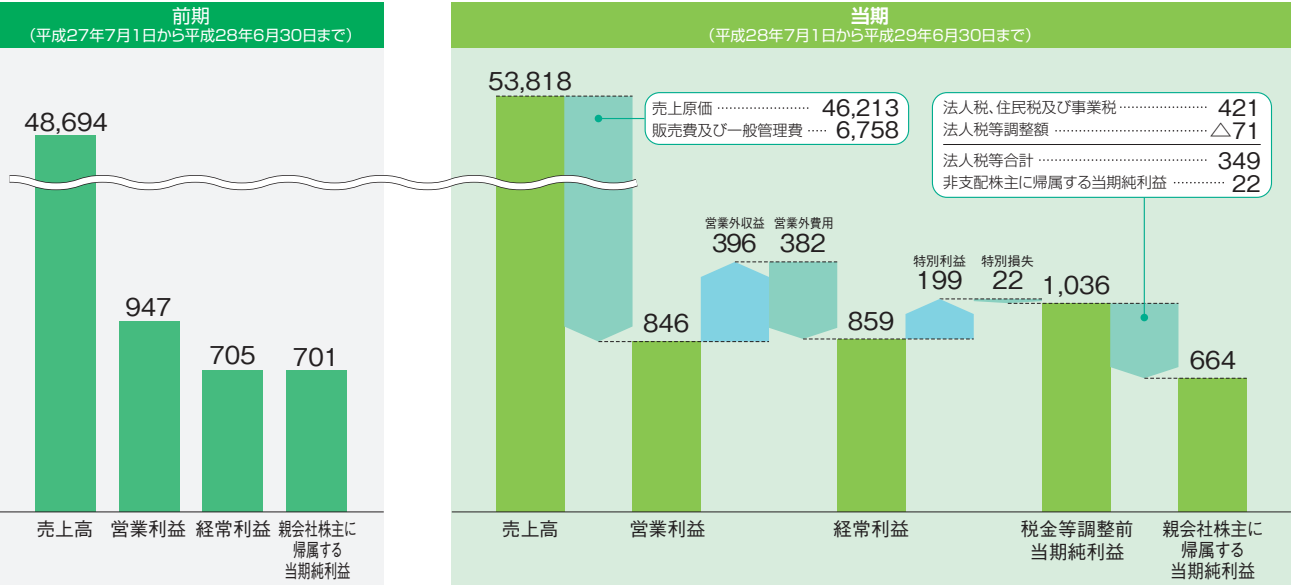
主な事業として、農産物部門では、きのこと加工品の販売量が増加したことやきのこと培地の販売が順調に推移し、増収増益となりました。不動産部門では、建売分譲物件の販売が減少したものの、賃貸管理物件が増加し、減収増益となりました。

なお、当期より株式会社ナガトク、株式会社セイブ及び同子会社の株式会社スマイルハウスをそれぞれ当セグメントに加えております。

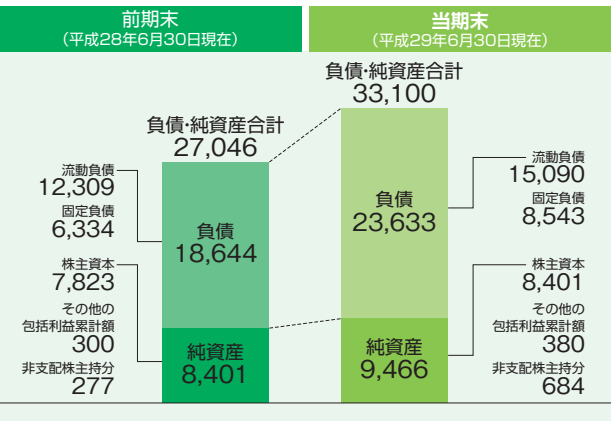
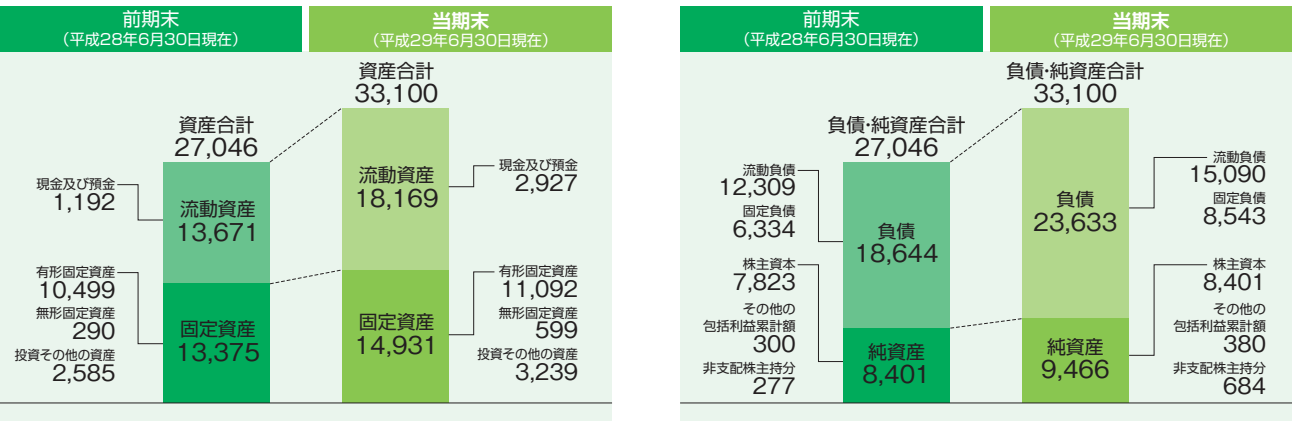
この結果、住宅・生活関連事業の売上高は6,855百万円（前期比23.7％増）、営業利益は258百万円（前期比22.1％増）となりました。



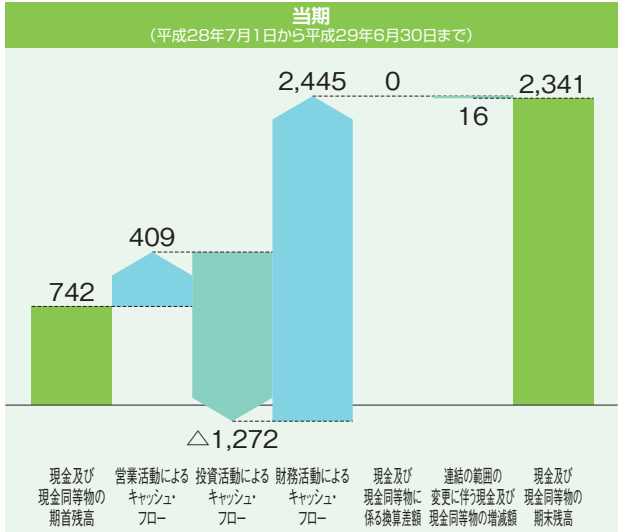
連結損益計算書の概要 (単位：百万円)



連結貸借対照表の概要 (単位：百万円)



連結キャッシュ・フロー計算書の概要 (単位：百万円)



科 目	前 期 (平成27年7月1日から 平成28年6月30日まで)	当 期 (平成28年7月1日から 平成29年6月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,585	409
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 654	△ 1,272
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 853	2,445
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 2	0
現金及び現金同等物の増減額	75	1,583
現金及び現金同等物の期首残高	666	742
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	—	16
現金及び現金同等物の期末残高	742	2,341

Point 連結損益計算書

負ののれん発生益の計上
株式会社セイブ及び同社子会社の株式会社スマイルハウスの株式を取得し、連結子会社としました。
当該事象により、特別利益として負ののれん発生益171百万円を計上しております。



株主優待のお知らせ

当社は株主様ご優待として、特産事業部で製造販売している“なめ茸「志賀の郷」”をお送りしております。
日本一の産地として有名な長野県中野市の採りたての新鮮なえのき茸を、信州産丸大豆を使った杉桶天然醸造醤油でじっくりと煮込んだ贅沢ななめ茸です。
ぎっしり詰まったえのき茸の歯ごたえと、6種類の味をご賞味していただき、ご意見を頂戴できれば幸いです。



対 象 株 主	贈 呈 内 容
平成29年6月30日現在 1,000株以上ご所有の株主様	1名様につき なめ茸「志賀の郷6本セット」を贈呈

●●なめ茸レシピ●●

たけのこなめたけと牛肉のちらし寿司

材料
2人分

作り方

本質の郷 たけのこ 70g
ごはん 1合分
すし酢 大さじ2
牛肉 100g
酒、みりん、しょうゆ 各大さじ1
白ゴマ 大さじ2
ショウガの甘酢漬け 少々

1. 牛肉を酒、みりん、しょうゆで煮絡める
2. ごはんにすし酢を合わせすし飯を作る
3. すし飯に1. と「志賀の郷 たけのこ」、
白ゴマとショウガの甘酢漬けを混ぜ合
わせる

お気付きの点またはご注文がございましたら、下記までお問合せください。

お問合せ先
株式会社 高見澤 総務部
Tel (026)228-0111 Fax (026)227-8046

トピックス

1. 株式会社セイブを子会社化

当社は平成28年11月に、既存の不動産関連事業と相互の事業ノウハウ・販売チャネルなどを補完することにより、経営効率化の向上を図り、不動産関連事業全体の規模をより拡大させることを目的として、長野県中信地域において不動産事業を営む、株式会社セイブの株式を取得し子会社といたしました。

株式会社セイブは、『土地探しからワクワクする家作り』をコンセプトに姉妹会社 株式会社スマイルハウスとともに、松本平で一番安くて体に優しくそして強い健康住宅を作ること目標に日々向上しております。

姉妹会社 株式会社スマイルハウスは人が大好き！未来を託すかわいい子供たちの笑顔が大好き、そして何より、お客様の「ありがとう」が会社の大きな宝物です。

そんな株式会社スマイルハウスが販売している商品は、子育て世代のお客様の健康を考え、地震や火災に強い2×4（ツーバイフォー）工法を採用し、さらに地域で同社でしかできない、カビの抑制や化学物質を分解させる「FFC処理加工」を天井、壁、床に施し、子育て世代が安心して過ごせる免疫健康住宅を、ご購入のいただける価格で提供し続けてまいります。

さらに、屋号「デザインハウス松本」を新たに立ち上げて、規格型住宅の暖暖館（床暖房標準装備）を筆頭に、ローコストで「小さな高級住宅」というコンセプト商品も取り揃えて、お客様に快適な空間を提供し続けてまいります。

また、ご購入いただける価格の提供のために、「常設の展示場は持たない」「タレントを使った華やかなテレビCMや豪華なカタログ・パンフレット類は使わない」「本社ビルや多数の社員は持たない」といったことを今後も継続し、社員全員でコスト意識を持って、お客様に還元してまいります。

一方、売上の1%を社会へ還元する社会奉仕をする活動も行っており、お客様は勿論のこと、社会への感謝の気持ちも忘れません。

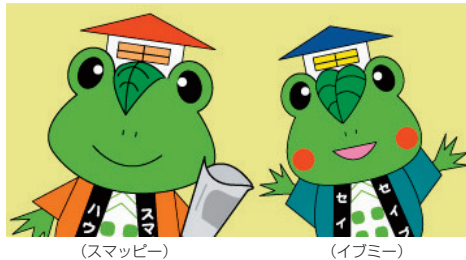
また、松本市での取り扱い件数№1の不動産会社である、株式会社セイブの豊富な土地情報を提供することで、お客様が一般的に支払う「仲介手数料」といった費用も抑えられ、着工から完成さらに生活が始まってからも、土地と建物共にお客様のご不安や悩みに寄り添い、解決のお手伝いをさせていただきます。

住宅産業研究所発表の「経営力ランキング」では、常に好評価を受けておりますが、今後は当社グループに入りさらに盤石な経営基盤を築き、松本平の地に丈夫で体に優しい免疫健康住宅をお客様の欲しい場所に欲しい価格で提供していくことを目指し続けます。

地域に密着しお客様に寄り添い、さらなる感動を提供できるような会社を目指して成長し続けます。

スマイルハウスのマスコットキャラクター
スマッピーとイブミー もよろしくお願ひします。

〒390-0833
長野県松本市双葉24-10
株式会社セイブ TEL 0263-27-9910 <http://www.seibunet.jp/>
株式会社スマイルハウス TEL 0263-27-9901 <http://www.smileland.net/>



2. 上燃株式会社を子会社化

当社は平成29年4月に、既存のカーライフ関連事業と相乗効果を図ることを目的に、長野県東信地域を中心に同事業を展開している、上燃株式会社の株式を取得し子会社といたしました。

このことにより、既存の事業と併せて長野県の東北信地域にネットワークのさらなる充実が図られ、より多くのシナジー効果が見込まれることやお客様へのサービス向上が一層高まるものと思われます。

上燃株式会社は、長野県上田市に本社を構えており、以下の経営理念と行動基準を掲げています。

経営理念

- ・お客様満足の追求
- ・社員の働きがいの創造
- ・健全経営
- ・社会的責任の遂行
- ・絶えざる革新と挑戦

経営理念を実現するための社員の行動基準

- ・お客様のよこび、それが私たちの行動の原点です
- ・明確な目標、それが私たちの働きがいを生み出します
- ・ルールを守る心、それが私たちの社会的責務です
- ・付加価値意識、それが私たちの利益の源泉です
- ・自己実現、それが私たちの創造の成果です

上田市、東御市、小諸市、佐久市、塩尻市、長野市等6市にわたり、サービスステーションとして13拠点、（内7拠点はセルフサービスステーション）、配送センターは4拠点、自動車販売店として3拠点、整備工場は4拠点を有し、地域に密着したカーライフ関連事業を展開しております。

上燃株式会社の整備工場では「上燃楽々通勤車検」といって通勤途中に愛車を工場にお持ち込みいただき、無料代車でご出勤、お帰りは車検の済んだマイカーで快適に帰宅ができてお客様のお仕事や家事のスケジュールに合わせた車検の予定が組めるとお客様から高い評価を得ております。



〒386-0152
長野県上田市大屋243
上燃株式会社 TEL 0268-35-1200 <http://www.jonen.co.jp/>

会社概要

会社概要（平成29年6月30日現在）

商号 株式会社高見澤
設立 昭和26年3月29日
資本金 1,264,300,000円
従業員数 358名
事業部、営業所等 38拠点

役員（平成29年9月26日現在）

代表取締役社長	高見澤 秀 茂	取締役	小林 茂 勝	常勤監査役	大井 文 成
専務取締役	赤 沼 好 宏	取締役	久 保 輝 明	社外監査役	錦 澤 裕
専務取締役	高見澤 雅 人	取締役	千 野 巳 明	社外監査役	金 子 肇
常務取締役	佐 藤 倫 正	取締役	高見澤 尊 昭		
常務取締役	原 山 稔 明	取締役	小 林 正 樹		
常務取締役	米 山 剛	社外取締役	松 本 清		

グループ会社（平成29年6月30日現在）

連結子会社

社 名	資本金
昭和電機産業株式会社	750百万円
直江津臨港生コン株式会社	50百万円
オギワラ精機株式会社	10百万円
株式会社アクリトライ	44百万円
信州電機産業株式会社	40百万円
株式会社ナガトク	10百万円
株式会社セイブ	10百万円
株式会社スマイルハウス	20百万円
上燃株式会社	10百万円
淄博高見澤混凝土有限公司	3,200万元
烟台市長野建材有限公司	170百万円

ホームページのご案内

<https://www.kk-takamisawa.co.jp/>

当社グループのさまざまな情報は
こちらでもご覧いただけます。



株式の状況（平成29年 6 月30日 現在）

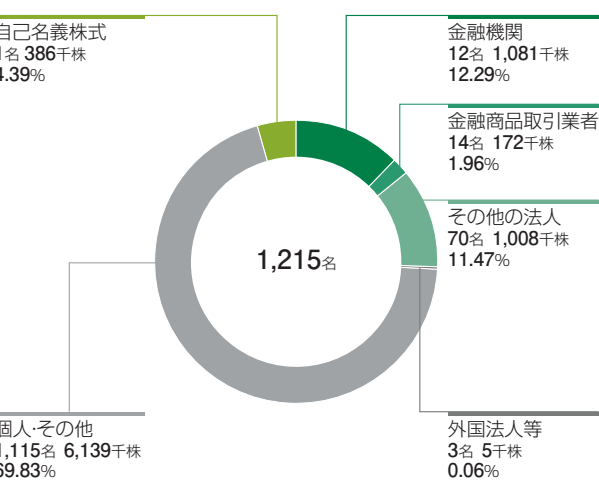
株式の状況

発行可能株式総数…………… 18,915,000株
発行済株式の総数…………… 8,792,000株
1単元の株式数…………… 1,000株
株 主 数…………… 1,215名(前期末比58名減)
大株主（上位10名）

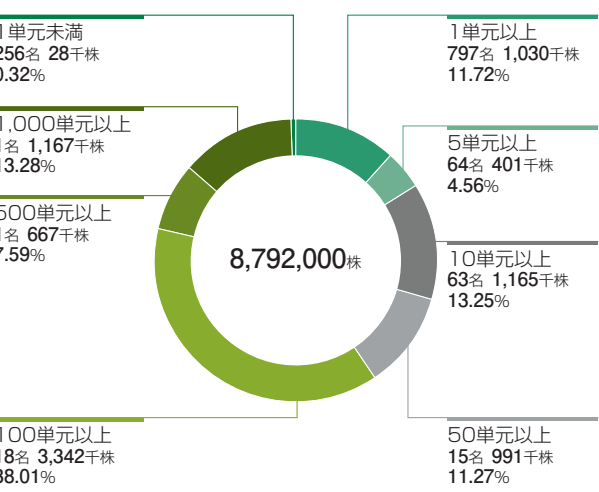
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高見澤秀茂	1,167	13.89
高見澤昭二	667	7.94
株式会社八十二銀行	416	4.95
高見澤豊子	350	4.17
高見澤雅人	294	3.51
高見澤吉晴	220	2.62
高見澤達郎	181	2.15
損害保険ジャパン 日本興亜株式会社	176	2.09
高見澤 洋	175	2.09
個人株主	134	1.59

(注) 1. 当社は自己株式386,281株を所有しておりますが、上記大株主から除いております。
2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

所有者別株式分布状況



所有株式数別株式分布状況



株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
基準日	毎年6月30日
	そのほか必要ある場合には、あらかじめ公告いたします。
定時株主総会	9月中
期末配当金受領株主確定日	6月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
連絡先・郵送先	(連絡先) 三菱UFJ信託銀行株式会社証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711 (通話料無料) (郵送先) 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社証券代行部
公告方法	電子公告の方法により行います。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載し公告します。 公告掲載の当社のホームページアドレス https://www.kk-takamisawa.co.jp/koukoku/

(ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。
株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。